

Článok V.

N á j o m n é

1. **Výška nájomného bola stanovená v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 čl. IV bod 2.2.1. písm. i) v znení Doplnku č. 1 vo výške 2,00 €/žiaka/deň**
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na veciach vnesených nájomcom do prenajatého priestoru.
6. Pre prípad ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu ihneď po ukončení nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov počas plaveckého výcviku
8. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje požiarnu ochranu v zmysle zák.č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl.č.121/2002 Z.z. Nájomca je zároveň povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy o ochrane životného prostredia.
9. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje v prenajatých priestoroch bezpečnosť pri práci podľa zákona o bezpečnosti č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane zabezpečenia bezpečnosti pri práci zamestnancov nájomcu.

Článok VII.

O s o b i t n é d o j e d n a n i a

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu tretím osobám.

Článok VIII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.