

II. Predmet dodatku.

Predmetom tohto dodatku je zmena a doplnenia Zmluvy nasledovne:

Článok 3 Zmluvy – Cena tovaru a platobné podmienky sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

- 3.1 Cenu tepla** na príslušný kalendárny rok pre odberateľa tepla dodávateľ dohodne dodatkom k Zmluve, po schválení ceny Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- 3.2 Cena tepla** je stanovená podľa platných právnych predpisov ako dvojzložková cena, ktorú určuje dodávateľovi tepla na príslušné regulačné obdobie Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) Rozhodnutím o stanovení ceny tepla.
Prípadná zmena ceny tepla v priebehu kalendárneho roka bude odberateľovi oznámená v informačnom okne faktúry, prípadne inou adekvátnou formou po jej schválení úradom.
- 3.3 Mesačné zálohové platby (preddavky)** sú stanovené na základe skutočnej spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) ostatného uzavretého roka, regulačného príkonu objektu spotreby a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH.
Mesačný predpis zálohových platieb je uvedený v prílohe tejto Zmluvy a platí až do podpísania nového zálohového predpisu. Mesačné zálohové platby sú stanovené vo výške 75 % predpokladanej fakturovanej sumy a sú v kalendárnom roku rozdelené podľa vyhlášky č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota TV na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu TV a rozpočítavania množstva dodaného tepla (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla podľa mesiacov). Splatnosť zálohových platieb je v príslušnom mesiaci odberu dohodnutá do 10.dňa príslušného mesiaca . Rozpis zálohových platieb nie je daňovým dokladom.
- 3.4 Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.** Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry. Dátumom odoslania sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dátum odoslania faktúry od dodávateľa (poštová pečiatka), kuriérom alebo poštovým podnikom, alebo dátumom osobného prevzatia faktúry v sídle odberateľa. V mesačnej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu tepla na vykurovanie, ohrev TV a studenej vody (SV) a uhradenou zálohovou platbou k poslednému dňu mesiaca. Realizáciu platby rozdielu vykoná tá zmluvná strana, ktorej vznikne povinnosť úhrady z rozdielu platby zálohovej platby a mesačnej faktúry. V prípade povinnosti vrátenia preplatku odberateľovi, dodávateľ nie je v omeškaní, ak si odberateľ nesplnil svoj záväzok z predchádzajúcich období. Preplatok sa použije na krytie dlhu odberateľa. Táto fakturácia je daňovým dokladom.
Úhrada zálohových platieb a faktúr sa považuje za splnenú pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
- 3.5 Mesačnú faktúru** vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:
- a) Variabilná zložka** ceny tepla – sa fakturuje ako súčet variabilnej zložky na vykurovanie a variabilnej zložky na ohrev TV. Variabilná zložka na vykurovanie sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom inštalovaným na dohodnutom odbernom mieste. Variabilná zložka na ohrev TV sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV.
- b) Fixná zložka** ceny tepla - sa fakturuje ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu a ceny fixnej zložky ceny tepla objektu spotreby.
- c) Spotreba SV** na prípravu TV – sa fakturuje ako súčin dohodnutej ceny za SV a nameraného množstva určeným meradlom.